

## Umowa nr ZP.272.....2011

W dniu ..... 2011 roku pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP: 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:.....

zarejestrowanym w\*...../prowadzącym działalność gospodarczą .....

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:  
„Przedszkole pod chmurką – ogród dydaktyczny ze ścieżkami edukacyjnymi Samorządowego Przedszkola w Andrespolu” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą).
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w pkt 1.
4. Zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Integralną część umowy stanowi oferta zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w całym zakresie zgodnie z opisem zawartym w ofercie Wykonawcy, bez wad oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca potwierdza, iż materiał do nasadzeń jest dobrej jakości.
4. Wykonawca dostarczy w dniu dostawy zalecenia odnośnie pielęgnacji, odpowiedniego nawożenia i zastosowania środków ochrony roślin.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiotu umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 14 października 2011 r., zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Wykonawca po przejęciu terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, ponosi aż do chwili odbioru prac, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: .....tel. ...., fax. ...., email .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: .....tel. ...., fax.....e-mail .....

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji.
2. Cena określona przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ustalone i niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia wyraża się na kwotę brutto ..... PLN (słownie .....).
4. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający należyte i zgodne z ofertą Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego - 30 dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury.
8. W przypadku wykonania dostawy z udziałem podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
9. Oświadczenie winno zawierać nazwę i adres podwykonawcy, zakres wykonanych przez niego prac oraz oświadczenie, że rozliczenie z tytułu wykonanych przez niego prac zostało dokonane w całości oraz że nie wnosi żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu

- dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt 4.
  3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Końcowy odbiór przedmiotu umowy, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
  4. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:
    - a) Oświadczenie Wykonawcy, iż materiał do nasadzeń jest dobrej jakości;
    - b) Dokumenty gwarancyjne,
  5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 8**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostawy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość dostaw wymienionych w § 3 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne,
5. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za realizację przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

## **§ 9**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny

- wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 pkt 3 umowy.
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach.

## **§10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
  - a) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 a, może nastąpić po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz za jego zgodą, w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności, w formie pisemnych aneksów do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 5.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerw roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
  - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez pisemnej zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
  - e) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

## **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy
2. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony materiał szkółkarski oraz na wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od daty wystawienia faktury, na dostarczone elementy architektury ogrodowej, pomoce dydaktyczne oraz narzędzia ogrodowe\* gwarancje producenta.
4. W ramach gwarancji Wykonawca Zobowiązuje się do przeglądu nasadzeń, oraz stosownej pielęgnacji w tym okresie.
5. Wykonawca w miesiącu maju 2012r. dokona kolejnego przeglądu pod kątem wymiany roślin nieprzyjętych i nie rokujących szans na dalszą do wegetację.
6. Dokumenty gwarancyjne, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
7. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## **§ 13**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

## **§ 14**

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
5. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\*niepotrzebne skreślić